

# 青梅市立総合病院新病院建設近隣説明会

事業者：  青梅市

設計会社：  株式会社 内藤建築事務所



建替方針

## 理念

私たちは、快適で優しい療養環境のもと、地域が必要とする高度な急性期医療を、安全かつ患者さん中心に実践します。

## 基本方針

- 私たちは、**清潔**な病院づくりに努力します。
- 私たちは、**親切**な病院づくりに努力します。
- 私たちは、**信頼**される病院づくりに努力します。
- 私たちは、**自立**できる病院づくりに努力します。



## ■ 多摩川から新病院を望む



## ■新病院の施設整備方針

1 救命救急センターのさらなる強化を図る病院づくり

2 高度急性期医療・高度専門医療を強化・拡充する病院づくり

3 災害に強い病院づくり

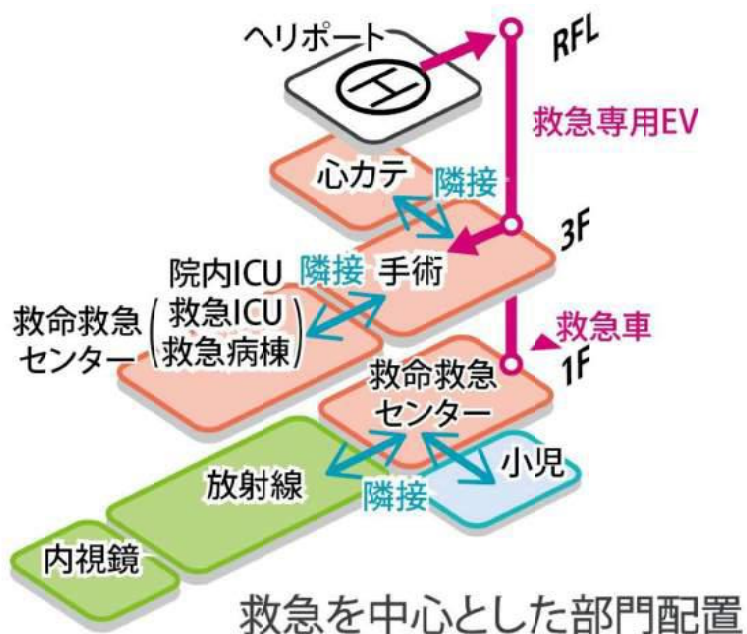
4 地域の人々や職員に愛される病院づくり

5 環境に配慮した病院づくり

6 病院運営をしながらの安全かつ合理的な建替計画

### 1 救命救急センターのさらなる強化を図る病院づくり

#### ■ 救命救急センターと関連部門を新南棟に一体整備



## 2 高度急性期医療・高度専門医療を強化・拡充する病院づくり

- 臓器別センター化 (心臓血管、消化器病、呼吸器病、脳神経、脳卒中)
- 地域がん診療連携拠点病院としての機能強化 (緩和ケア病棟、がん相談窓口)
- 血液疾患治療基幹病院としての機能強化 (血液内科外来充実、無菌病室)
- 東京都周産期連携病院としての機能強化と小児救急体制の整備 (新生児集中治療室、新生児後方病床)
- 救急病棟や集中治療室( I C U)の機能強化 (救急病棟20床、救急ICU4床、院内ICU6床)
- 手術部門の機能強化 (手術室8室→10室を拡張、バイオクリーン室)
- 放射線部門の機能強化 (血管造影撮影、コンピューター診断装置)
- 第二種感染症指定医療の機能強化 (独立した感染外来、感染症病床4床→6床へ)



ハイブリッド手術室(イメージ図) 手術支援ロボット「ダヴィンチ」(イメージ図)



アンギオC.T室(イメージ図)

## 3 災害に強い病院づくり

- 地域災害拠点中核病院に相応しい構造計画
- 被災傷病者等への対応
- ライフラインの多重化
- 充実した備蓄倉庫



免震構造の採用



災害に強い中圧ガス



## 4 地域の人々や職員に愛される病院づくり

- 患者支援センターの整備 (地域連医療携の強化、窓口の一本化)
- 患者が安心できる療養環境の整備 (個室を主体、1床あたり6㎡→8㎡へ拡大)
- 職場環境の充実 (スタッフコモンズの整備)

## 5 環境に配慮した病院づくり

- 省エネルギー設備の導入 (高効率な設備、節水型器具、雨水の再利用)

## 6 病院運営をしながらの安全かつ合理的な建替計画

- 合理的な建替え計画 (同一敷地内での無理のない建替え工事)

建物概要

## ■ 1\_ 病床数

病床種別		病床数
一般病床		465
	一般7：1病床	411
	救急病床	20
	救急ICU	4
	院内ICU	6
	NICU（新生児救急治療室）	3
	GCU（新生児後方病床）	6
緩和ケア病床	15	
精神病床		30
感染症病床		6
合計		501

## ■ 2\_ 診療科目

内科、呼吸器病センター(呼吸器内科、呼吸器外科)、心臓血管センター(循環器内科、外科、心臓血管外科)、消化器病センター(消化器内科、消化器外科)、血液内科、内分泌糖尿病内科、腎臓内科、脳神経センター(神経内科、脳神経外科)、脳卒中センター、リウマチ膠原病科、乳腺外科、整形外科、形成外科、化学療法外科、精神科、小児科、皮膚科、泌尿器科、産婦人科、眼科、耳鼻咽喉科・頭頸部外科、リハビリテーション科、放射線科、病理診断科、臨床検査科、救急科、麻酔科、歯科口腔外科、緩和ケア科

## ■ 3\_ 構造・規模

建物名	構造	規模
新南棟	鉄骨造 一部鉄骨鉄筋コンクリート造	地下1階/地上8階/塔屋階2階建
玄関キャノピー	鉄骨造	地上1階建
渡り廊下棟	鉄骨造 一部鉄骨鉄筋コンクリート造	地下1階/地上3階建
現新棟（改修）	鉄骨鉄筋コンクリート造	地下2階/地上6階/塔屋階1階建
PET・RI棟（既存）	鉄骨造	地上1階建
現東棟（改修）	鉄筋コンクリート造	地下1階建
現西棟（改修）	鉄筋コンクリート造	地下1階建
現東棟渡り廊下	鉄筋コンクリート造	地下1階建
医師住宅（既存）	鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造	地上4階建
マニホールド室	鉄筋コンクリート造	地上1階建
駐輪場1～4	アルミ既製品	地上1階建

…新しく整備する建物

# 建物概要

■ 4\_ 延べ面積表

単位：㎡

		新南棟	渡り廊下棟	現新棟	PET・R棟	現東棟	現東棟 渡り廊下	玄関 キャノピー	医師住宅	マニホー ルド室	駐輪場1	駐輪場2	駐輪場3	駐輪場4	医師住宅 渡り廊下	
床面積	PH2階	29.82														
	PH1階	42.36														
	8階	2,646.29														
	7階	2,646.29		96.09												
	6階	2,646.29		1,296.81												
	5階	2,646.29		1,633.99												
	4階	3,178.08		1,674.62					377.48							
	3階	4,347.67	232.50	1,669.28					382.27							
	2階	4,641.03	261.03	1,674.00					382.27							
	1階	4,742.52	707.24	2,010.75	319.89				225.93	363.31	15.45	38.40	41.60	29.60	23.60	
	地下1階	4,345.38		3,655.49		1,376.90	8.70									
	地下2階			4,352.60												
	床面積	31,912.02	1,200.77	18,063.63	319.89	1,376.90	8.70	225.93	1,505.33	15.45	38.40	41.60	29.60	23.60	0.00	
	合計	54,761.82														
容積 不算入 面積	EV	827.89		290.92					14.04							
	駐車場等	713.57		5,757.10				225.93			38.40	41.60	29.60	23.60		
	自家発電機 蓄電池設備	118.80		197.96												
	備蓄倉庫					1,106.71										
	小計	1,660.26	0.00	6,245.98	0.00	1,106.71	0.00	225.93	14.04	0.00	38.40	41.60	29.60	23.60	0.00	
容積不算入 面積合計	9,386.12															
容積対象面積	45,375.70															

# 建物概要

■ 5\_ 建築面積表

単位：㎡

	新南棟	渡り廊下棟	現新棟	PET・R棟	現東棟	現東棟 渡り廊下	玄関 キャノピー	医師住宅	マニホー ルド室	駐輪場1	駐輪場2	駐輪場3	駐輪場4	医師住宅 渡り廊下
建築面積	4,921.40	707.24	2,162.50	326.43	0.00	0.00	620.09	424.97	15.45	38.40	41.60	29.60	23.60	10.00
合計	9,321.28													

8

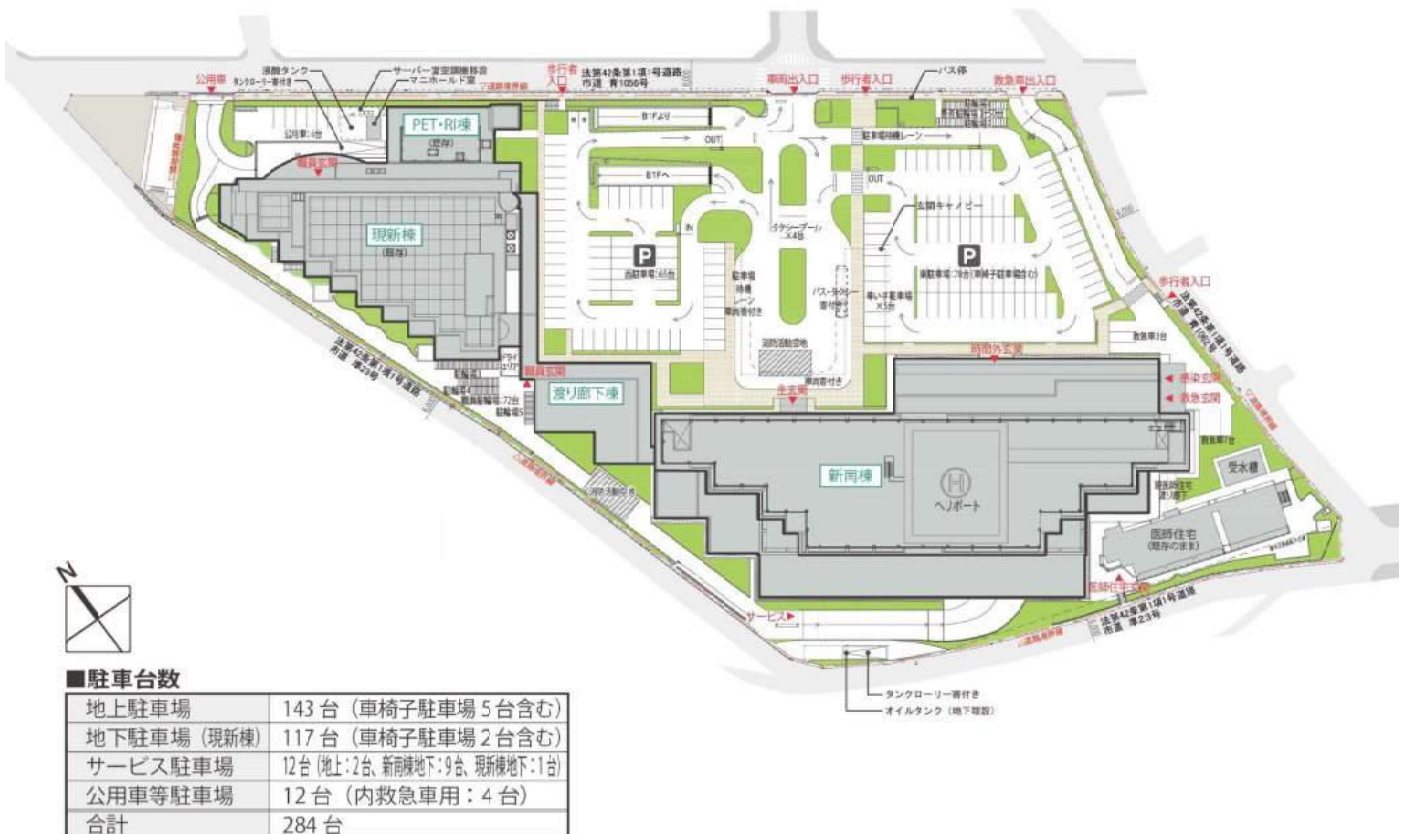
■ 6\_ 容積率・建蔽率

敷地面積	22,734.42㎡	
延べ面積	54,761.82㎡	
容積対象延べ面積	45,375.70㎡	
容積率	45,375.70 / 22,734.42	199.59% / 200%(許容)
建築面積	9,361.28㎡	
建蔽率	9,361.28 / 22,734.42	41.18% / 70%(許容)

# 配置計画

## 配置図

## 施設完成後の敷地平面図



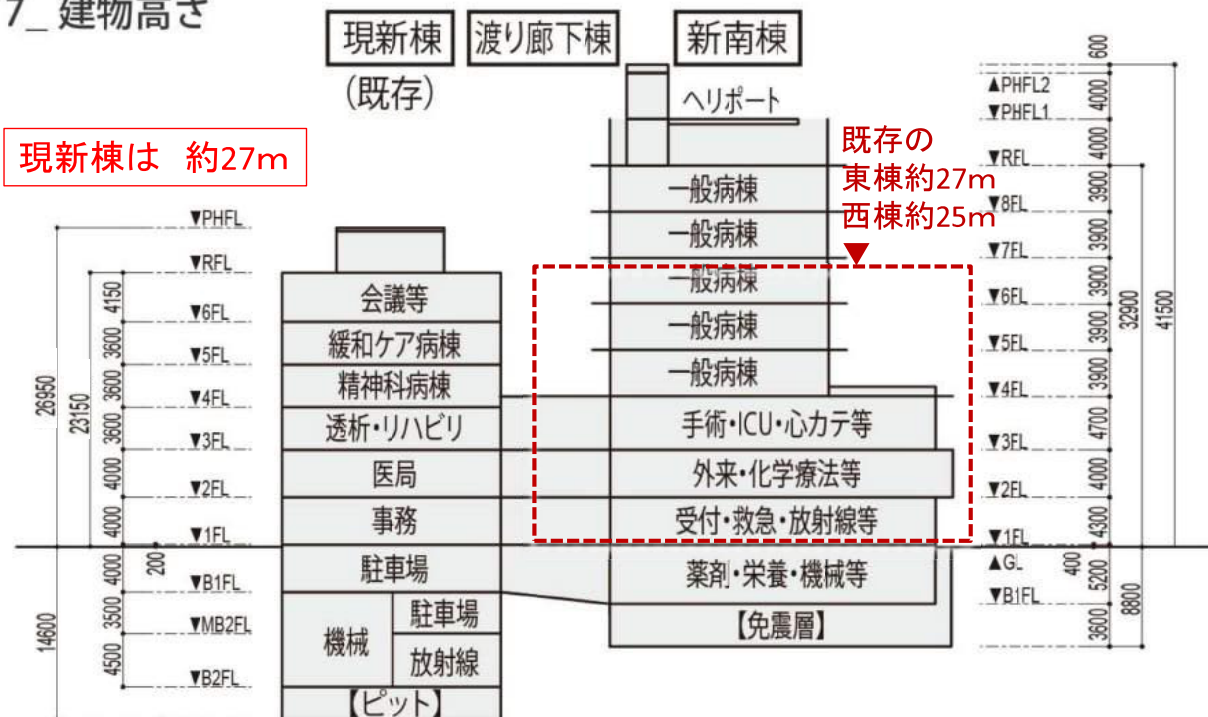


# 建物高さと日影規制について

## 建物高さ

新南棟は 約41.5m

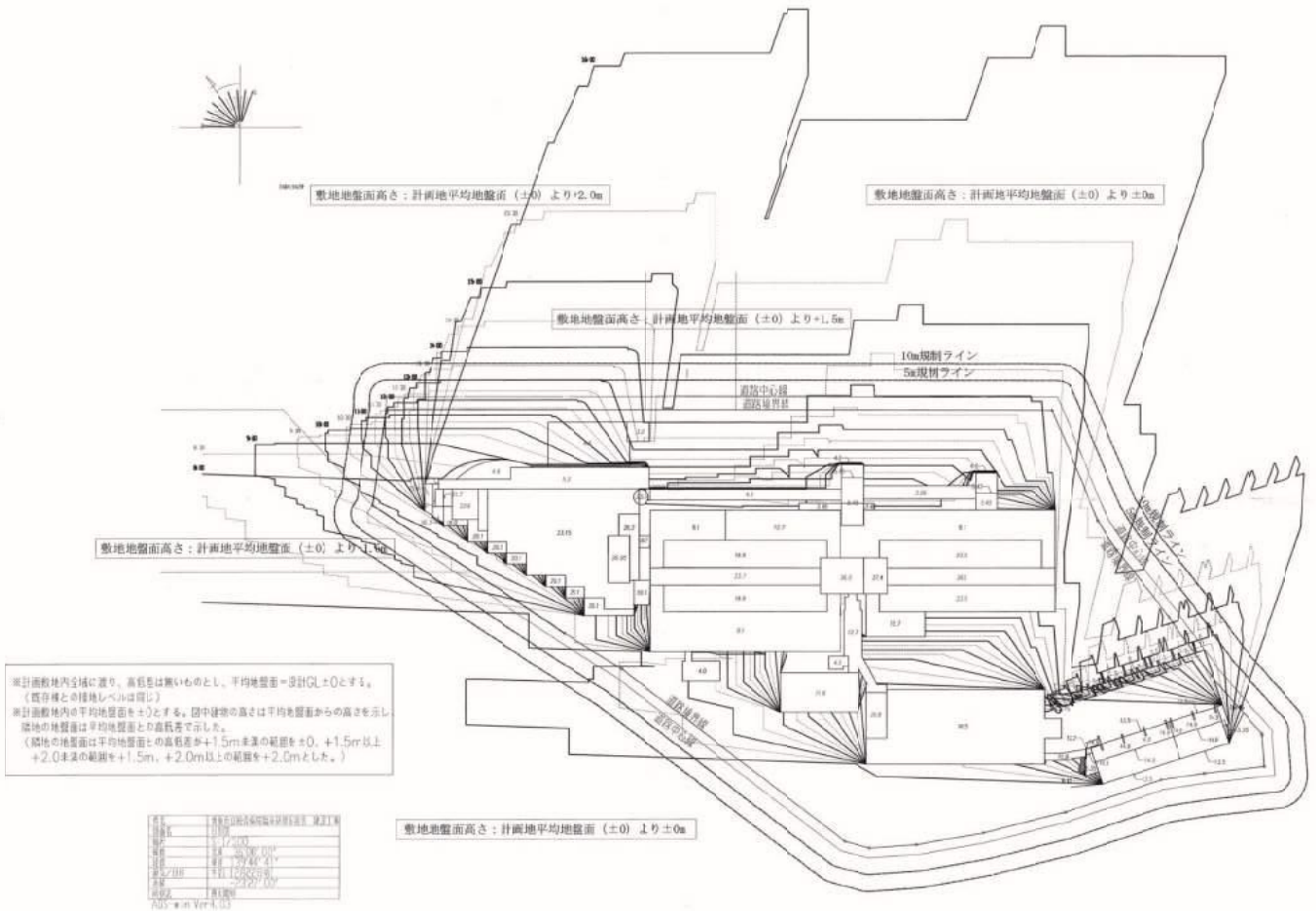
### ■ 7\_ 建物高さ



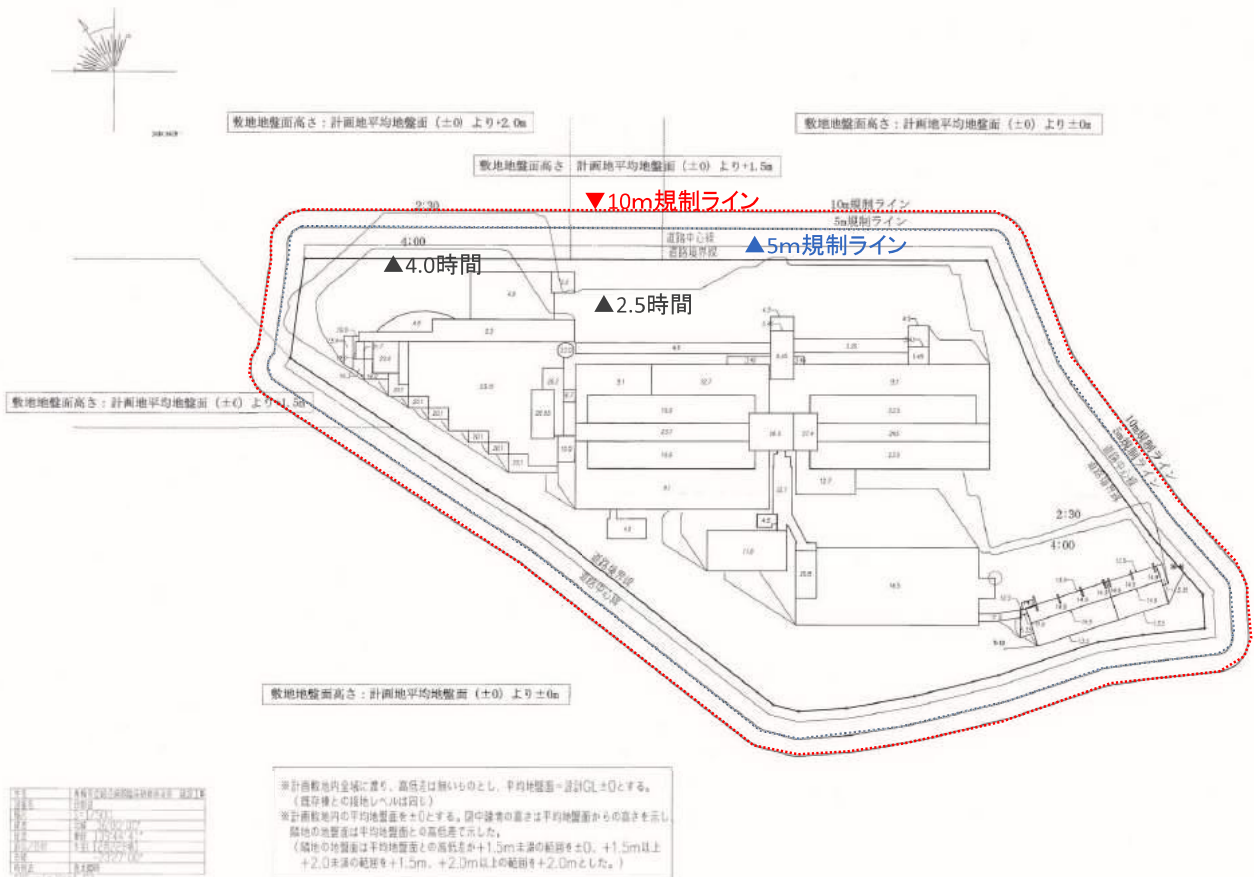
現新棟は 約27m

既存の  
東棟約27m  
西棟約25m

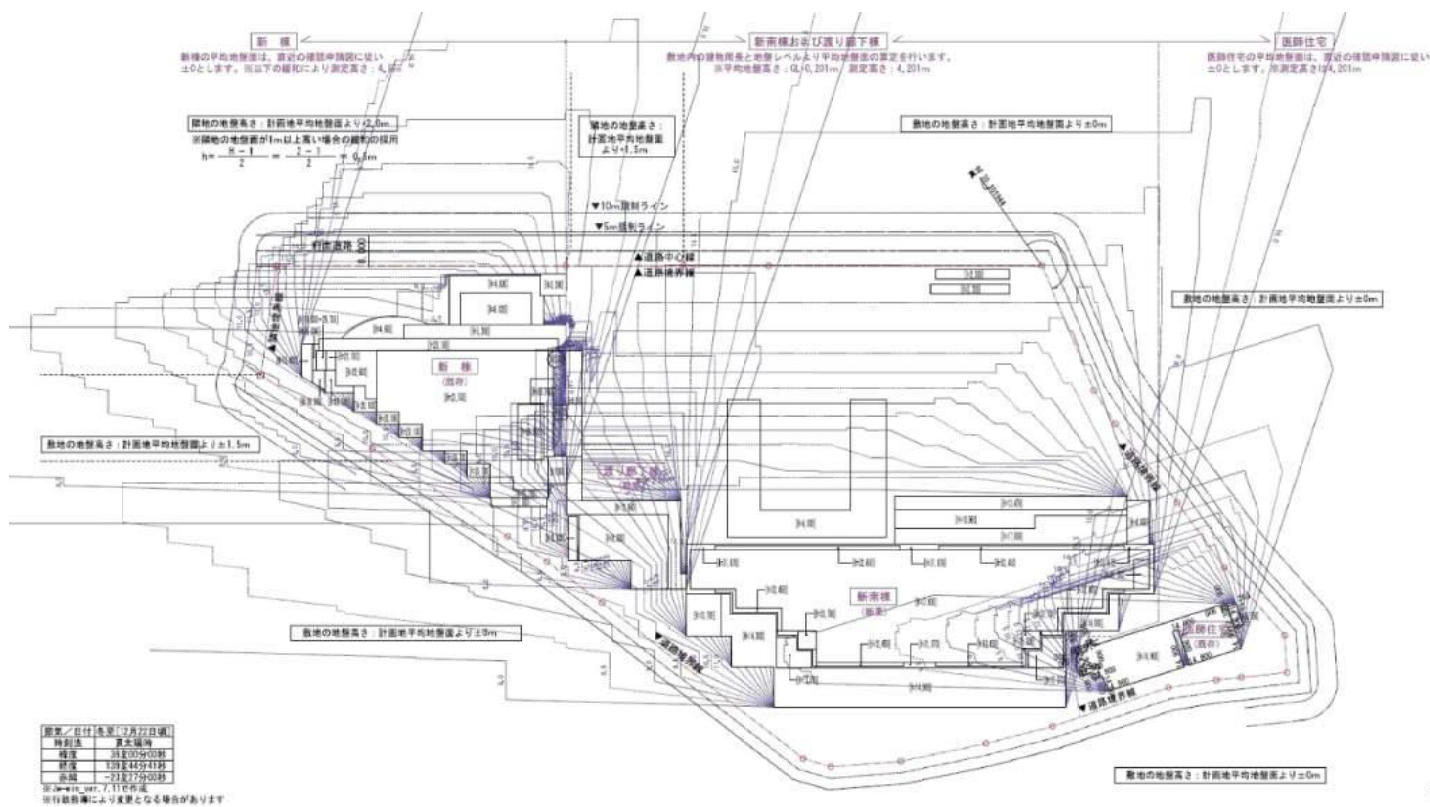
# 現病院の日影図（日影形状図）



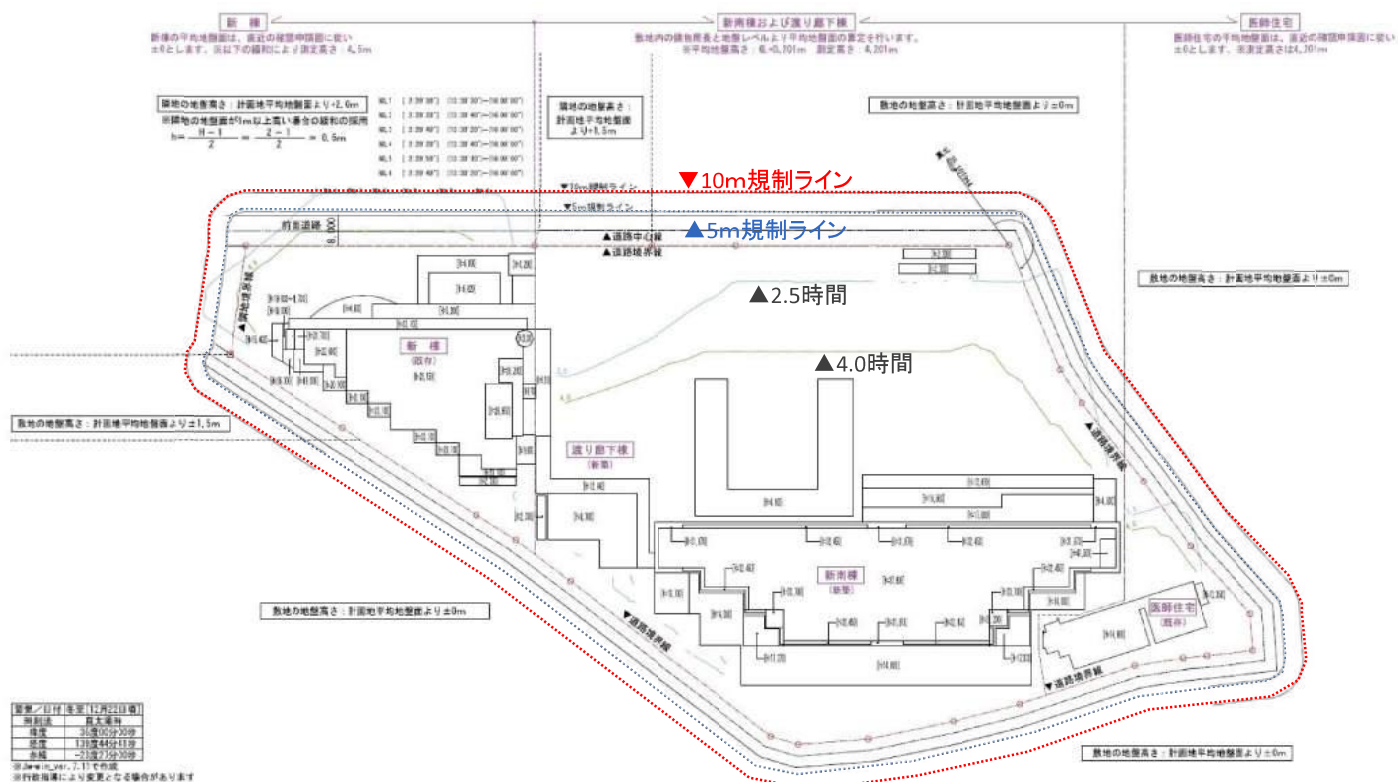
# 現病院の日影図（等時間日影図 2.5時間、4.0時間）



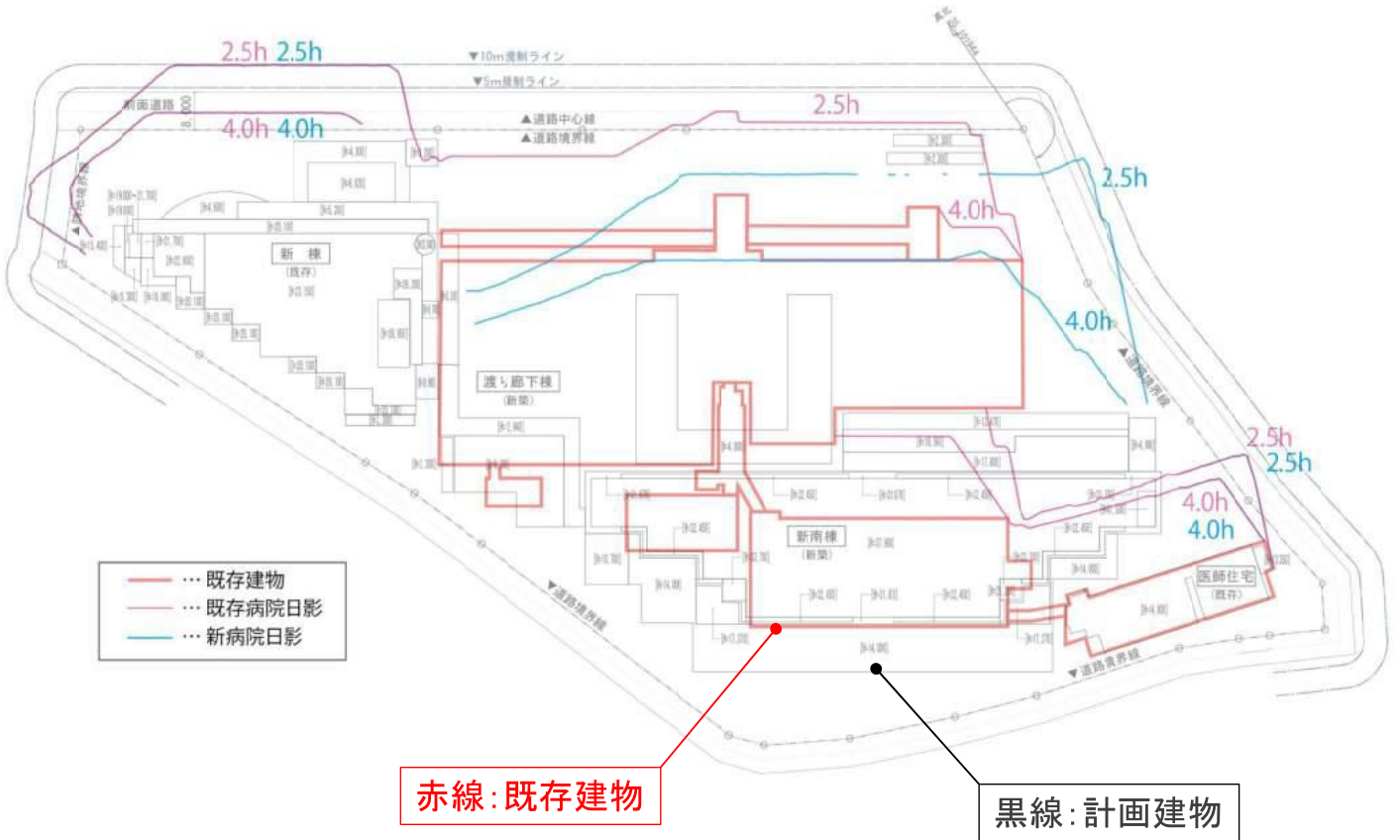
## 日影図（日影形状図）



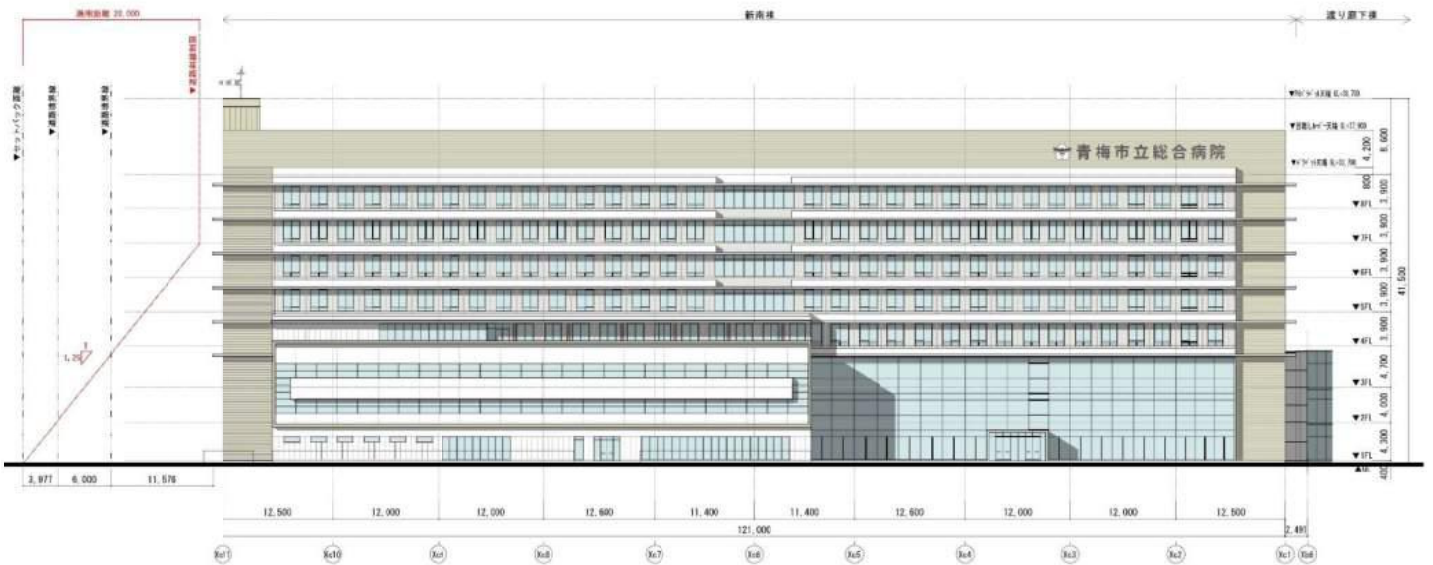
## 日影図（等時間日影図 2.5時間、4.0時間）



# 日影重ね図（等時間日影図 2.5時間、4.0時間）

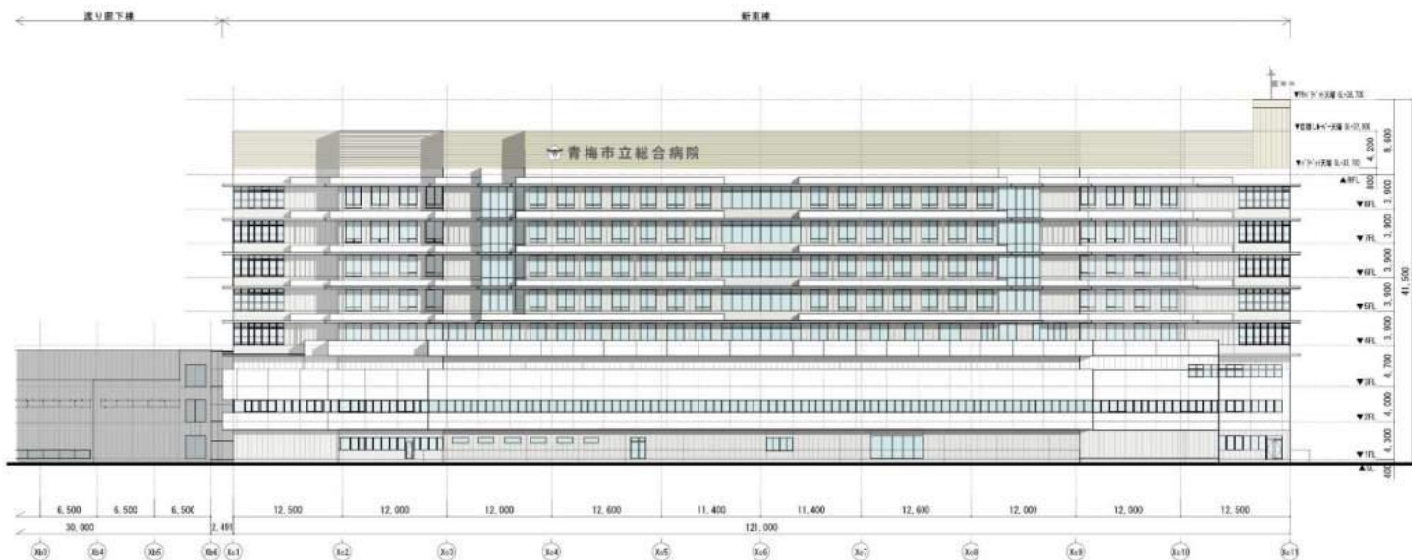


# 立面図



新南棟北側

# 立面图



新南棟南側

# 立面图



新南棟東側

新南棟西側

# ヘリポートについて

## ヘリコプター飛行経路図

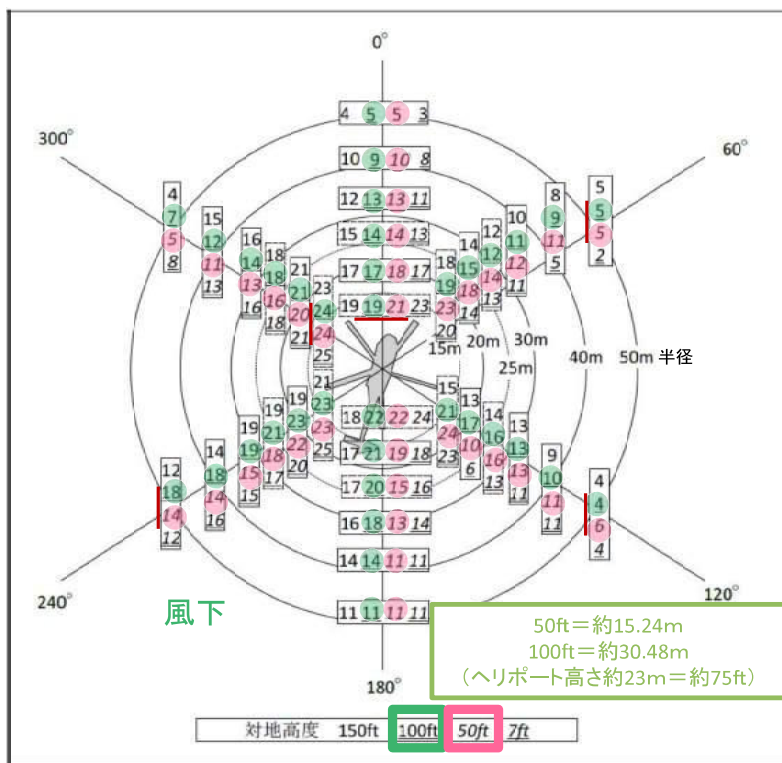


# ヘリコプターの影響（現在：現新棟ヘリポート）

東京消防庁ホームページ「消防技術安全書 大型ヘリコプターがホバリング時に発生させるダウンウォッシュの風速測定に関する検証」より抜粋

## 飛行想定機種と風害

機種名	こうのとりのり (大型機)	ひばり (大型機)	ちどり (中型機)	つばめ (中型機)
型式	ユーロコプター式 EC225LP	ユーロコプター式 AS332L1	アグスタ式 AW139	ユーロコプター式 AS365N3
画像				
全備重量(kg)	11000	8600	6800	4300
自重(kg)	5270	4510	4392	2389
ローター直径(m)	16.20	15.60	13.80	13.68
ローター数(枚)	5	4	5	4
全長(m)	19.50	18.70	16.66	11.94
エンジン(出力馬力×基数)	2382 × 2	1877 × 2	1872 × 2	977 × 2

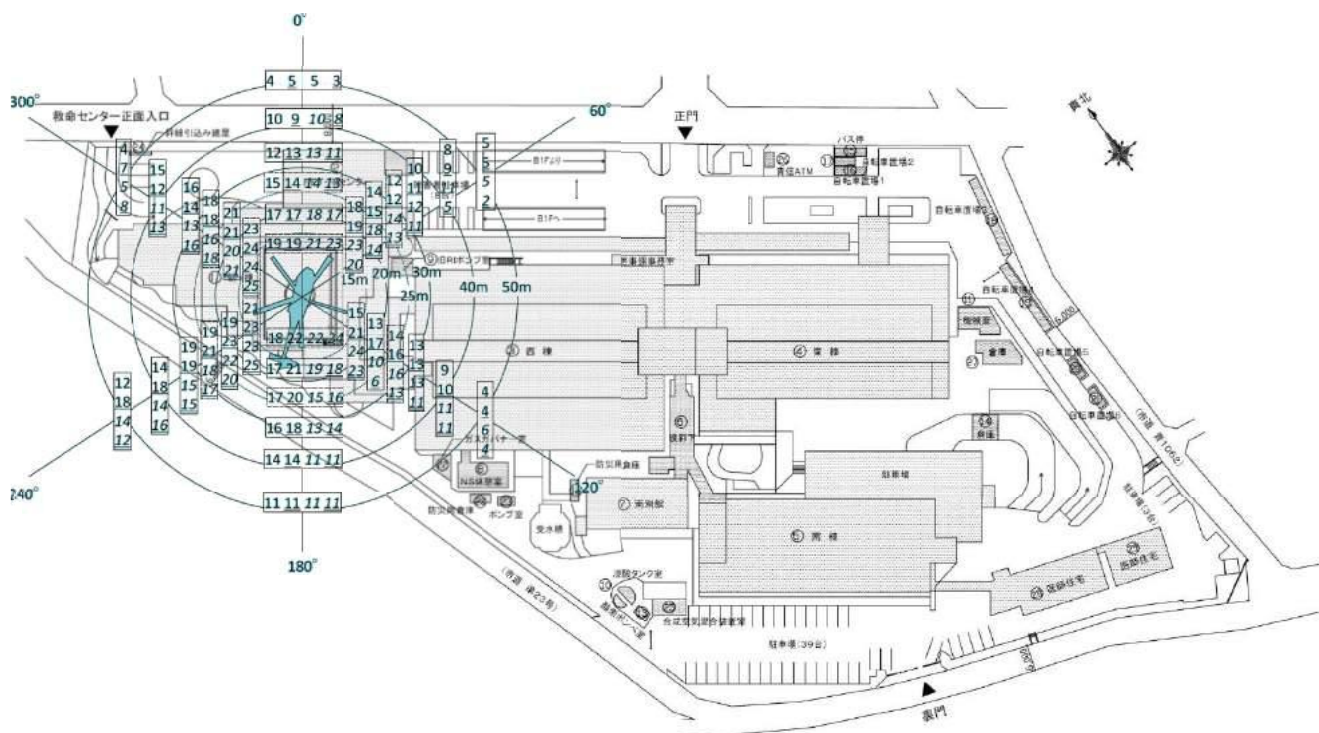


※緑で囲まれた数字は地上面での風速(m/s)を示します。(グラウンドにて計測)

※風向きで風害範囲に影響があります

# ヘリコプターの影響（現在：現新棟ヘリポート）

## 風害影響部分

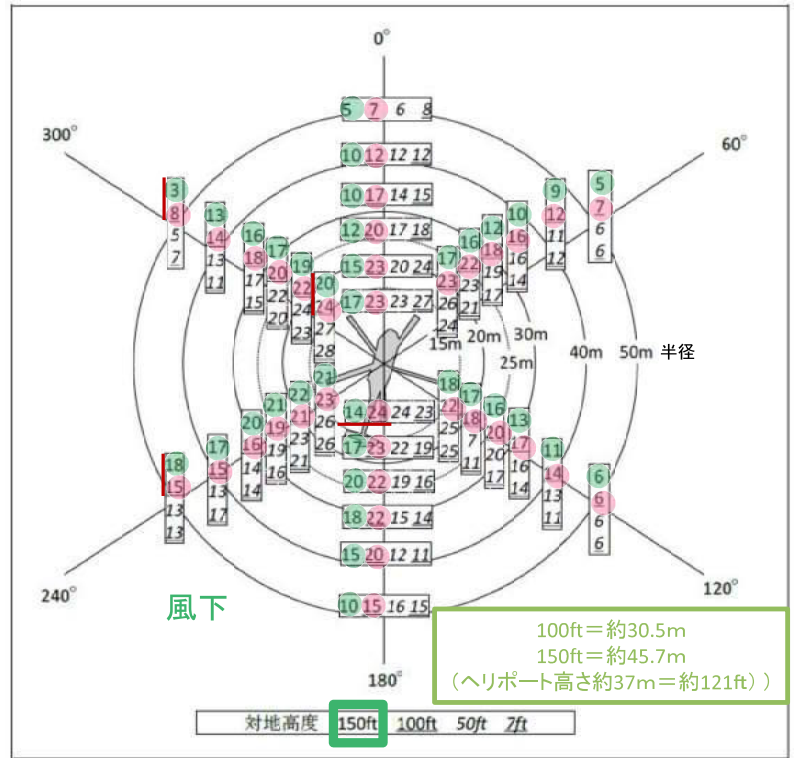


# ヘリコプターの影響（新病院：新南棟ヘリポート）

東京消防庁ホームページ「消防技術安全書 大型ヘリコプターがホバリング時に発生させるダウンウォッシュの風速測定に関する検証」より抜粋

## 飛行想定機種と風害

機種名	こうのとりのり (大型機)	ひばりのり (大型機)	ちどりのり (中型機)	つばめのり (中型機)
型式	ユーロコプター式 EC225LP	ユーロコプター式 AS332L1	アグスタ式 AW139	ユーロコプター式 AS365N3
画像				
全備重量(kg)	11000	8600	6800	4300
自重(kg)	5270	4510	4392	2389
ローター直径(m)	16.20	15.60	13.80	13.68
ローター数(枚)	5	4	5	4
全長(m)	19.50	18.70	16.66	11.94
エンジン(出力馬力×基数)	2382 × 2	1877 × 2	1872 × 2	977 × 2

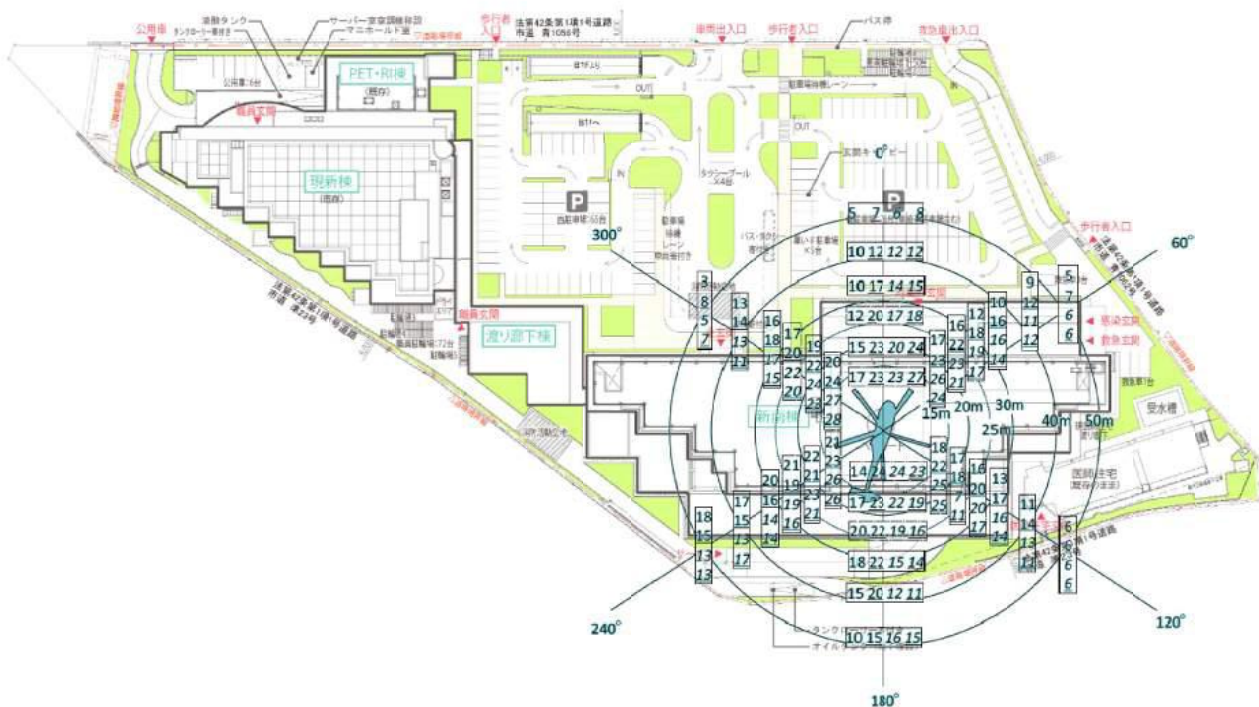


※緑で囲まれた数字は地上面での風速(m/s)を示します。(グランドにて計測)

※風向きで風害範囲に影響があります

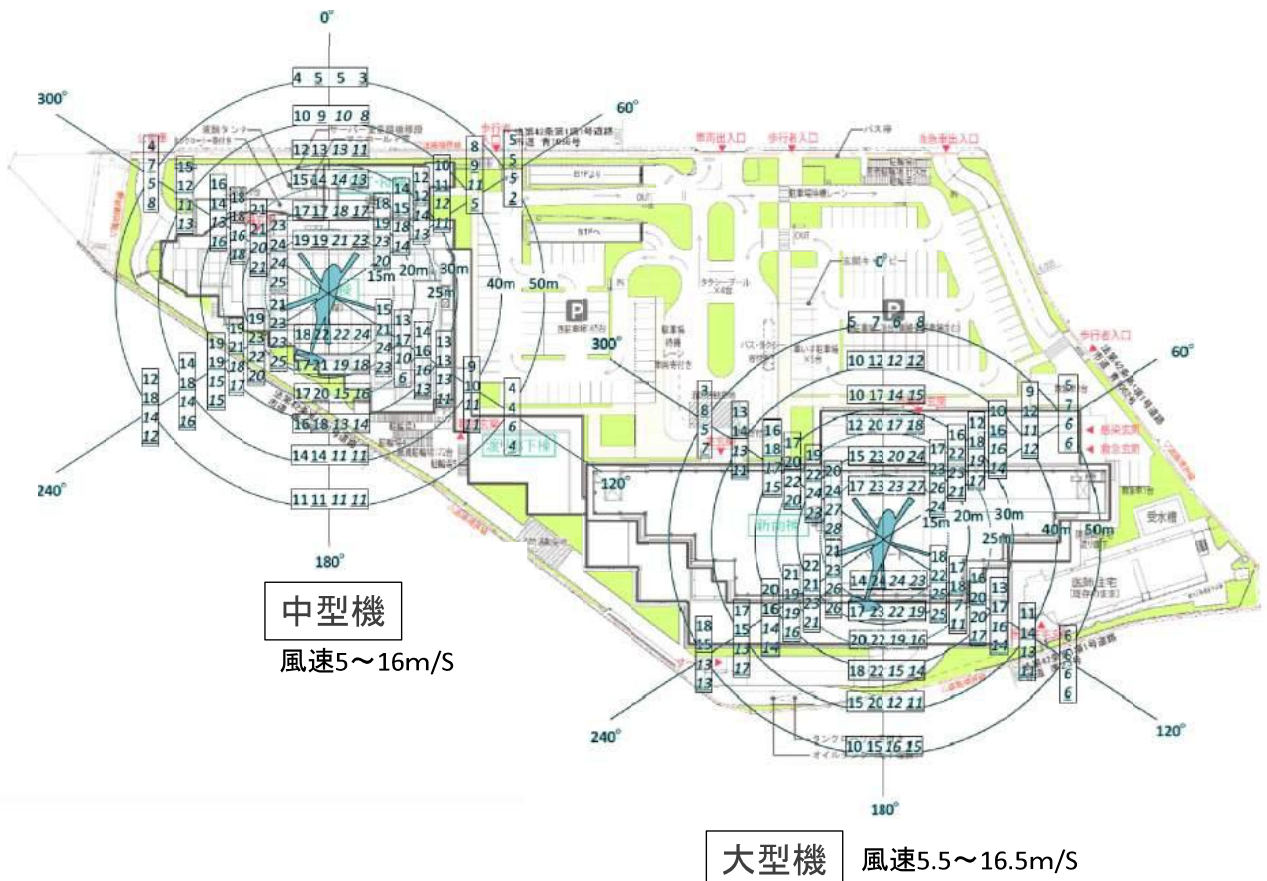
# ヘリコプターの影響（新病院：新南棟ヘリポート）

## 風害影響部分





# ヘリコプターの影響（風害影響部分の比較）



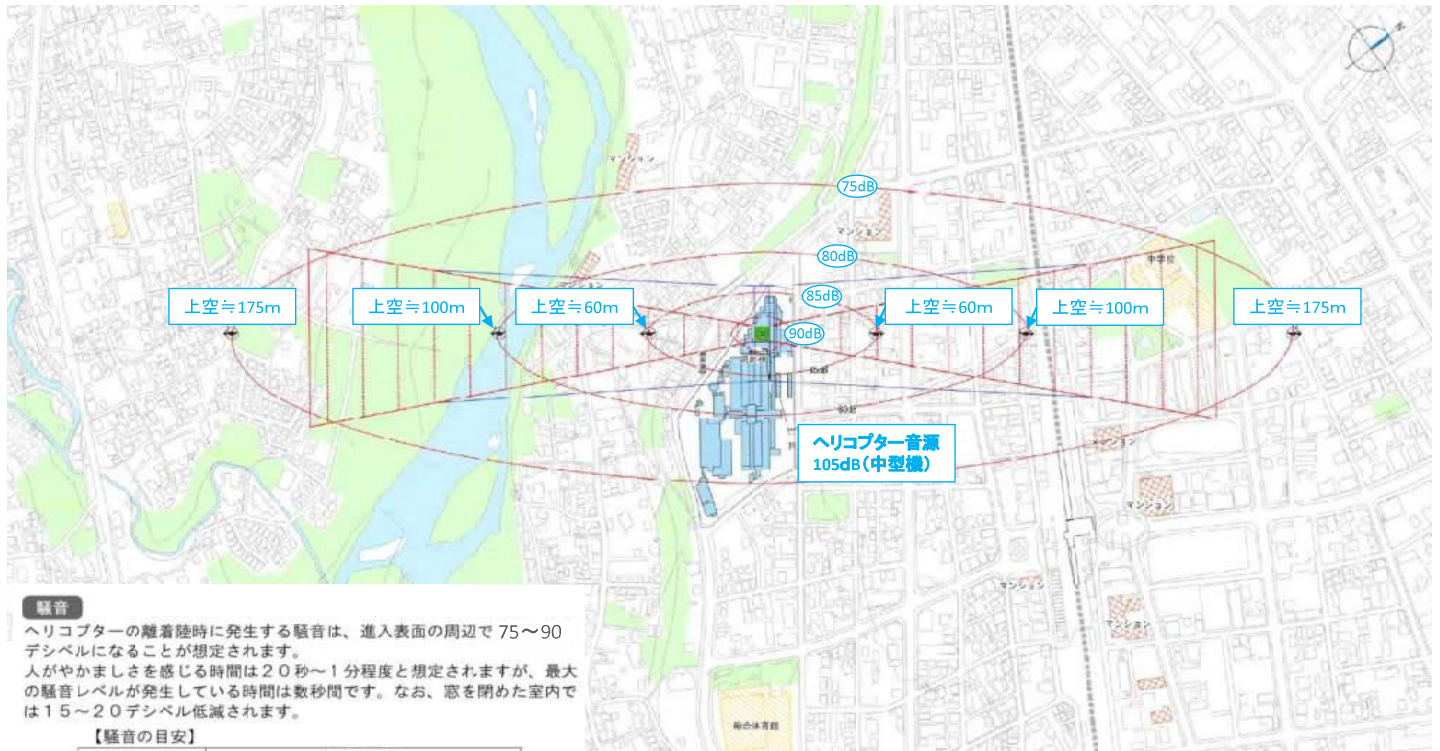
# ヘリコプターの影響

## 風速と周辺環境との関係

街の様子					
風の呼び方		やや強い風	高速道路を走る車の速さくらい	強い風	
人が風から受ける力*		4.9kg	17.9kg	38.6kg	
瞬間風速		0m/s	10 m/s (36km/h)	20 m/s (72km/h)	30 m/s (108km/h)
歩行者や屋外作業者		> 風に向かって歩けなくなる。 > 意思通りの歩行は困難。 > 傘がさせない。	> 風に向かって歩けない。 > その場にかがみ込みたくなる。 > 風の音が凄まじく、物が飛んできそうな身の危険を感じる。 > 高所での作業がきわめて危険。	> 何かにつかまっていられない。 > 歩行者にはきわめて危険。	
		> 歩調が少々乱れる。 > 髪・スカートが乱れる。	> 意思通りの歩行は不可能。 > 風に飛ばされそうなる。 > 転倒する人もでる。		
建造物		> 樋が揺れ始める。	> 屋根瓦・屋根瓦材がはがれ始める。 > 雨戸やシャッターが揺れる。 > ビニールハウスのフィルム（被覆材）が広範囲に破れる。		

# ヘリコプターの影響（現在：現新棟ヘリポート）

## 騒音について



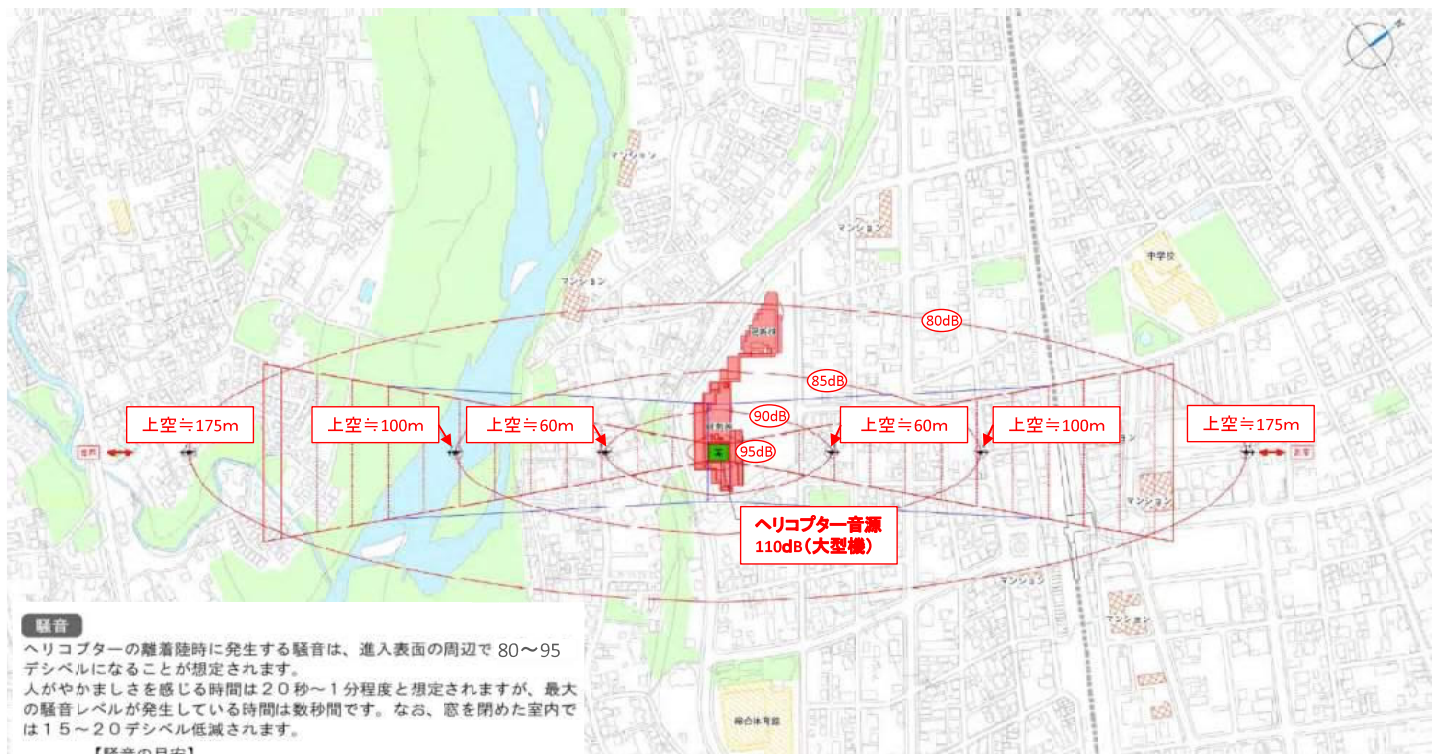
**騒音**  
 ヘリコプターの離着陸時に発生する騒音は、進入表面の周辺で 75～90 デシベルになることが想定されます。人がやかましさを感ずる時間は 20 秒～1 分程度と想定されますが、最大の騒音レベルが発生している時間は数秒間です。なお、窓を閉めた室内では 15～20 デシベル低減されます。

### 【騒音の目安】

騒音レベル	騒音の例
100デシベル	電車通過時のガード下
90デシベル	大型トラックの走行音
80デシベル	電車の車内、掃除機の音
70デシベル	電話のベル、にぎやかな街頭
60デシベル	静かな乗用車の車内、普通の会話

# ヘリコプターの影響（新病院：新南棟ヘリポート）

## 騒音について



**騒音**  
 ヘリコプターの離着陸時に発生する騒音は、進入表面の周辺で 80～95 デシベルになることが想定されます。人がやかましさを感ずる時間は 20 秒～1 分程度と想定されますが、最大の騒音レベルが発生している時間は数秒間です。なお、窓を閉めた室内では 15～20 デシベル低減されます。

### 【騒音の目安】

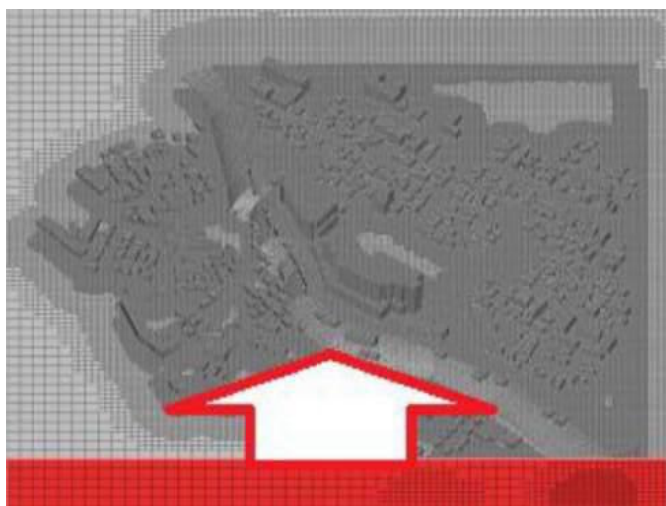
騒音レベル	騒音の例
100デシベル	電車通過時のガード下
90デシベル	大型トラックの走行音
80デシベル	電車の車内、掃除機の音
70デシベル	電話のベル、にぎやかな街頭
60デシベル	静かな乗用車の車内、普通の会話

# 気流シミュレーション

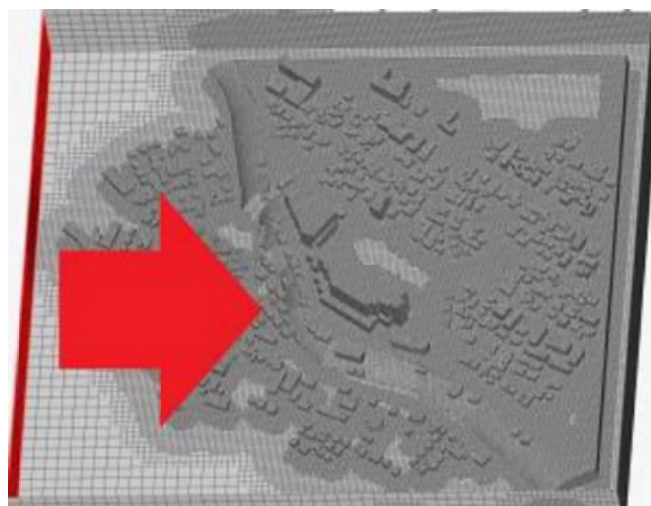
## 気流シミュレーション

気象庁HP、過去の気象データより、気流シミュレーションに用いる  
最大風速及び風向を選定。

南風:9.0m/s



西風:10.9m/s



# 気流シミュレーション

## ■南風: 9.0m/s でのシミュレーション

風速の可視化

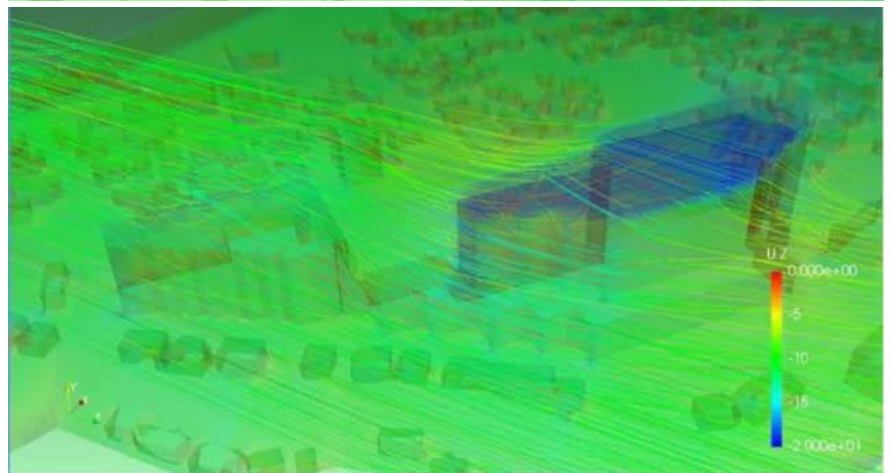
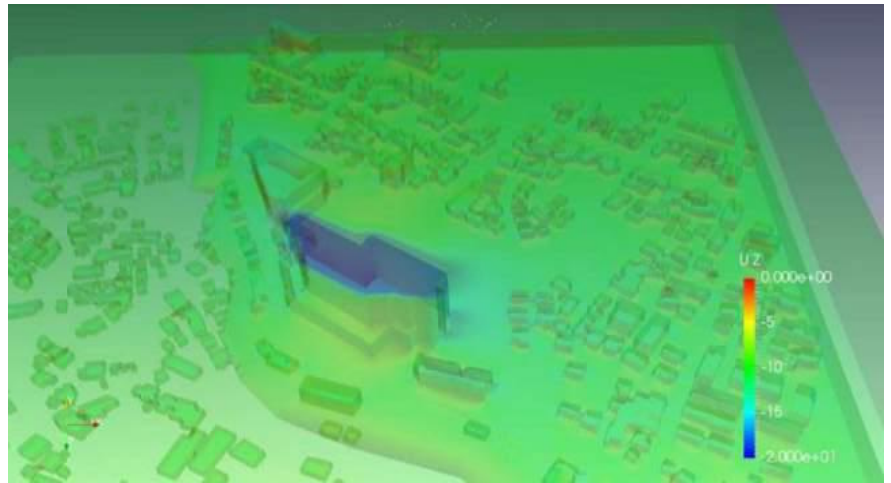


0m/s

20m/s



※解析結果  
周辺住宅への影響は少ない



# 気流シミュレーション

## ■西風: 10.9m/s でのシミュレーション

風速の可視化

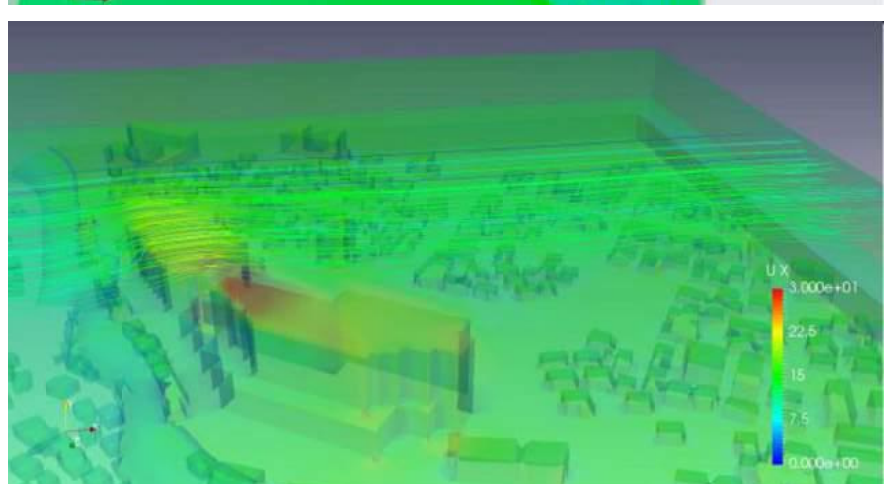
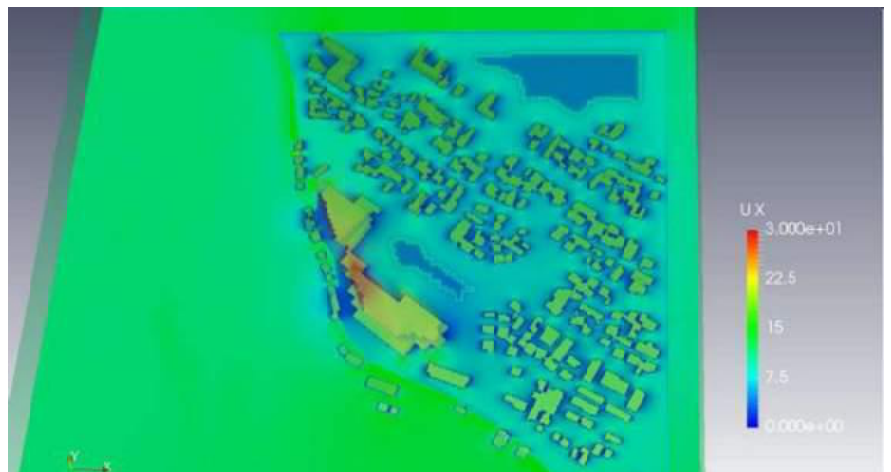


0m/s

20m/s

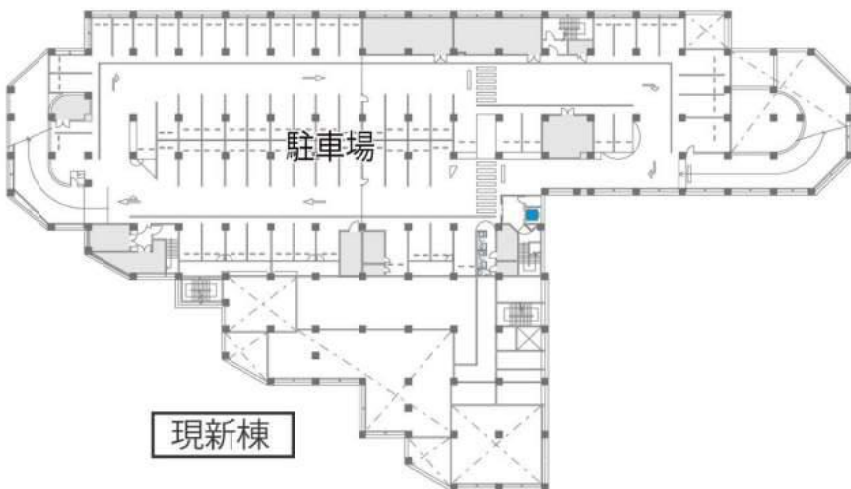


※解析結果  
周辺住宅への影響は少ない



# 平面計画

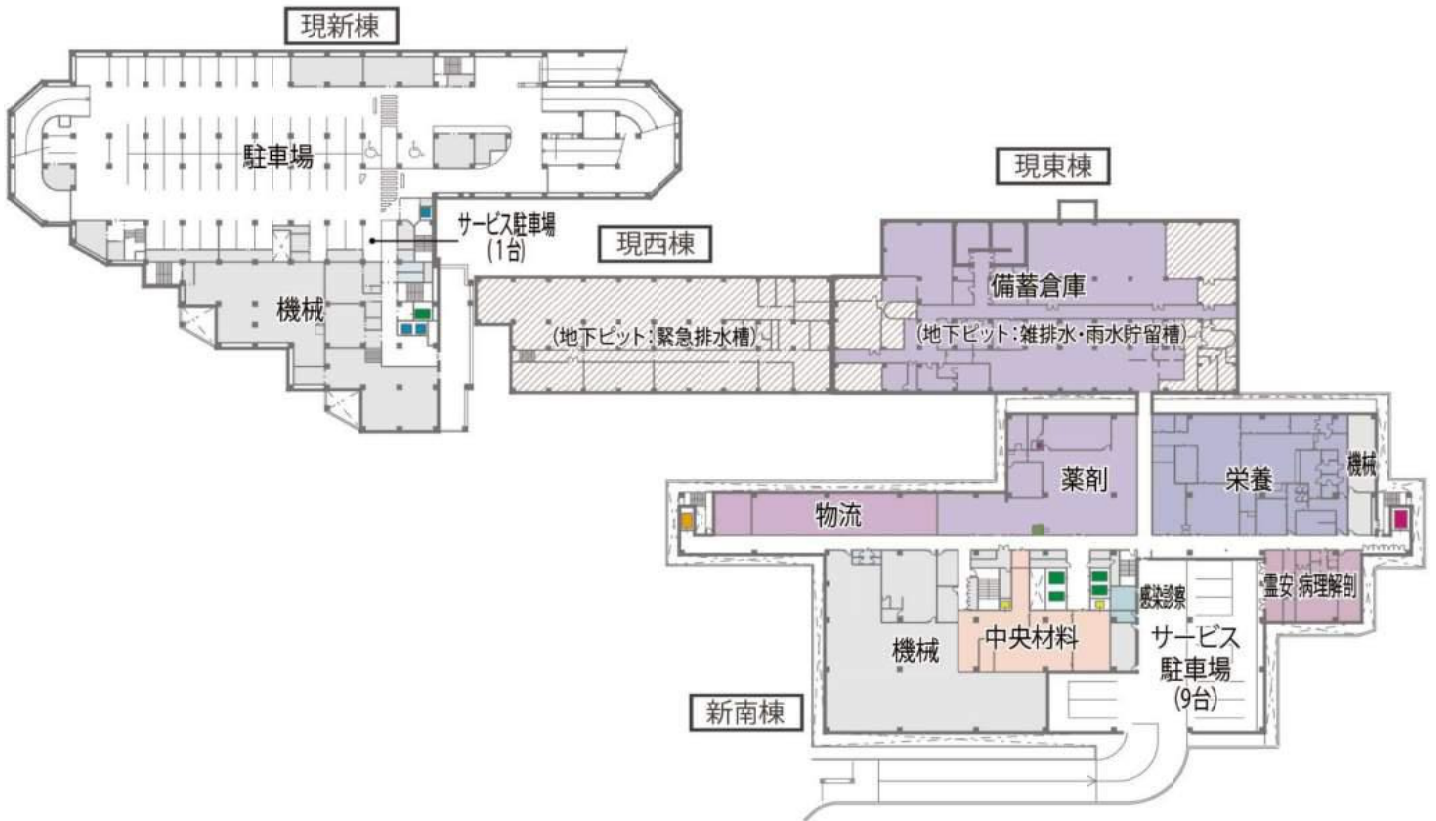
地下2階、地下中2階平面図



B2F

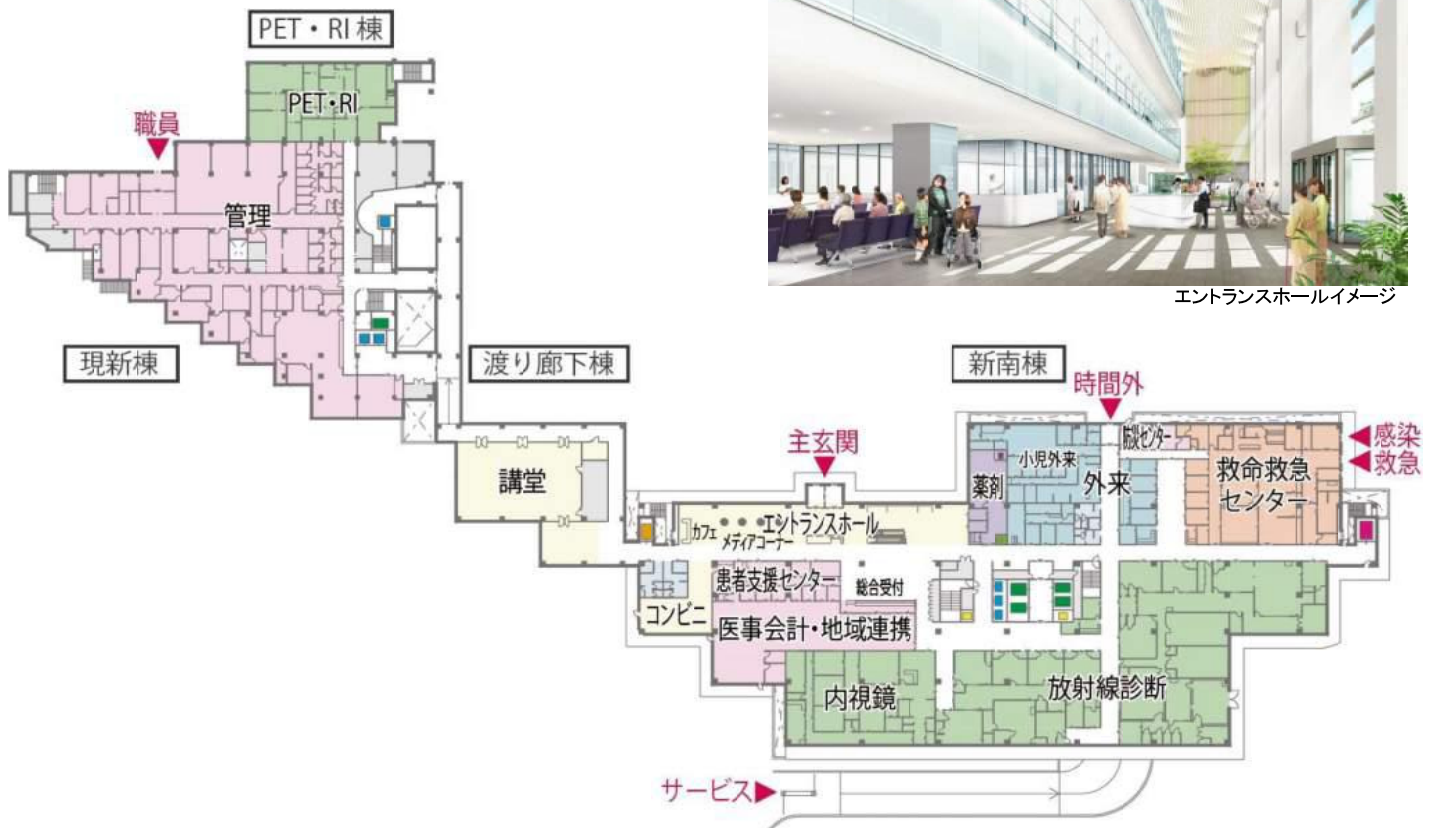
B中2F

# 地下1階平面図



B1F

# 1階平面図



エントランスホールイメージ



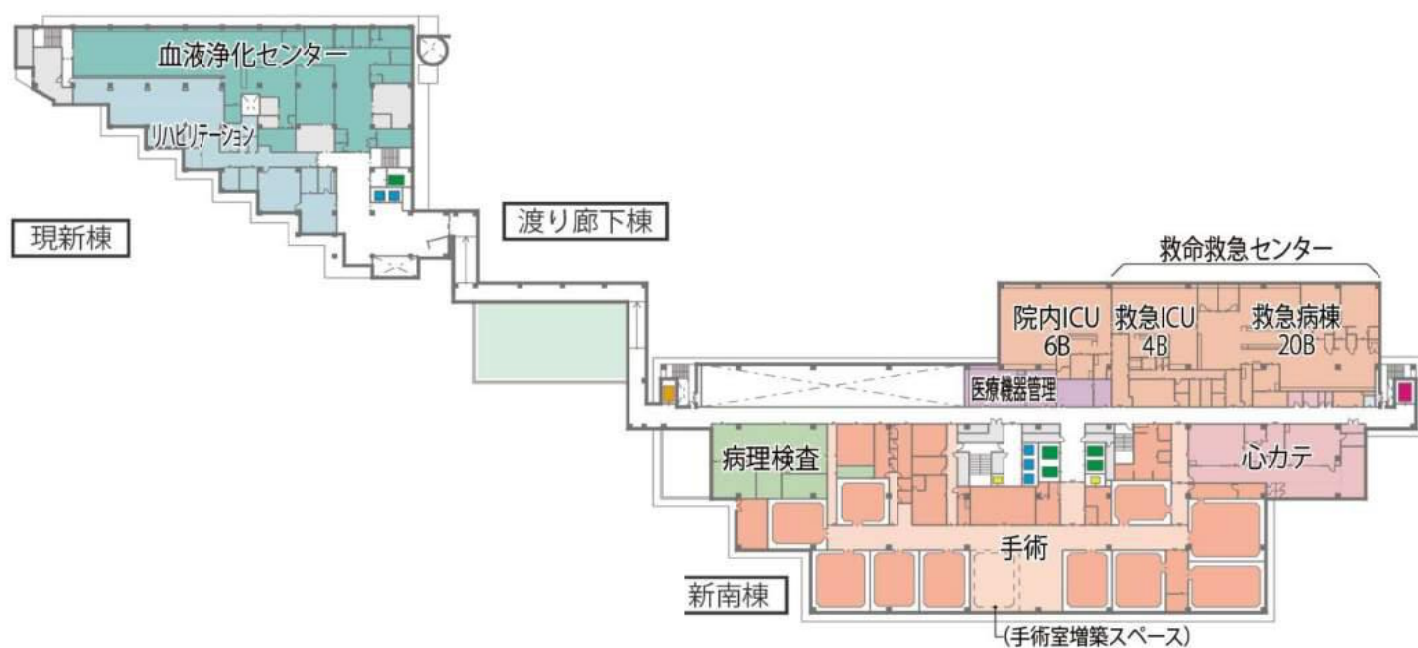
1F

## 2階平面図



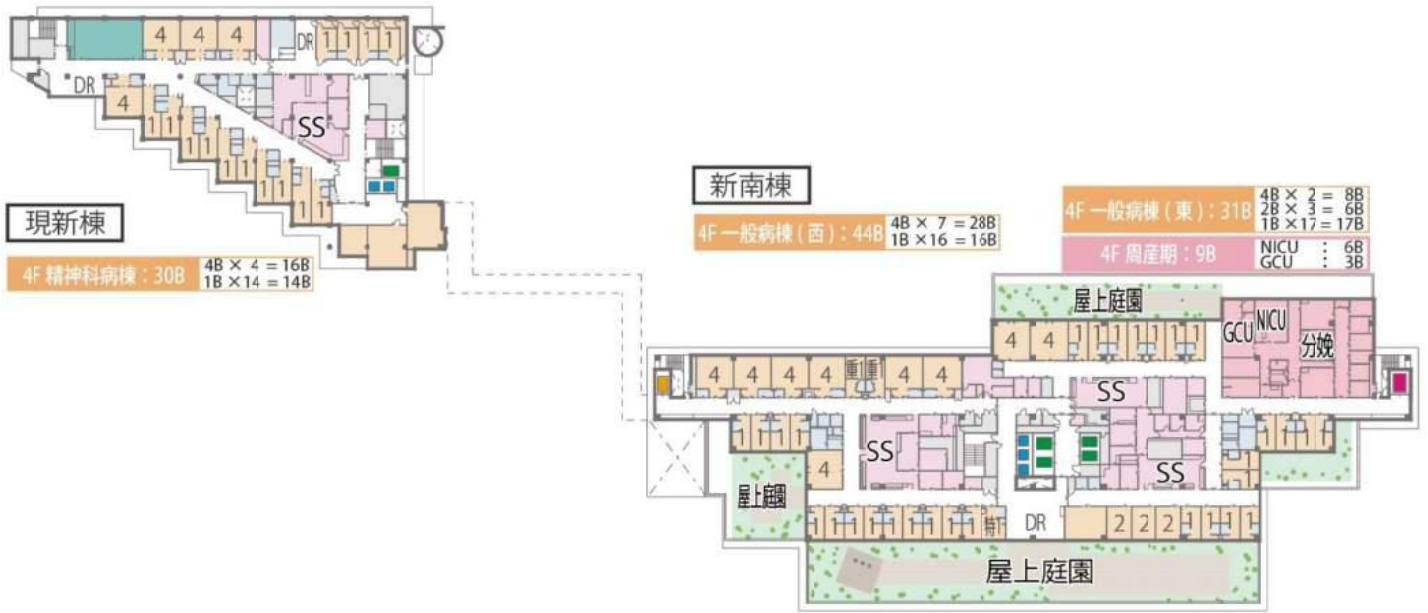
2F

## 3階平面図



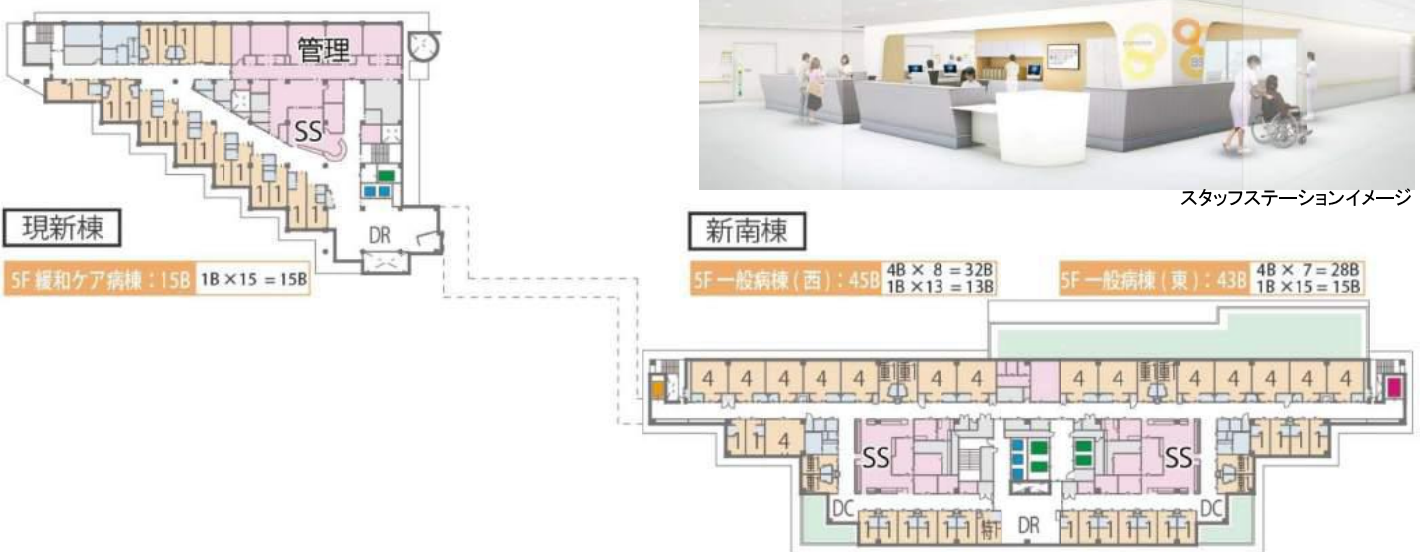
3F

## 4 階平面図



4F

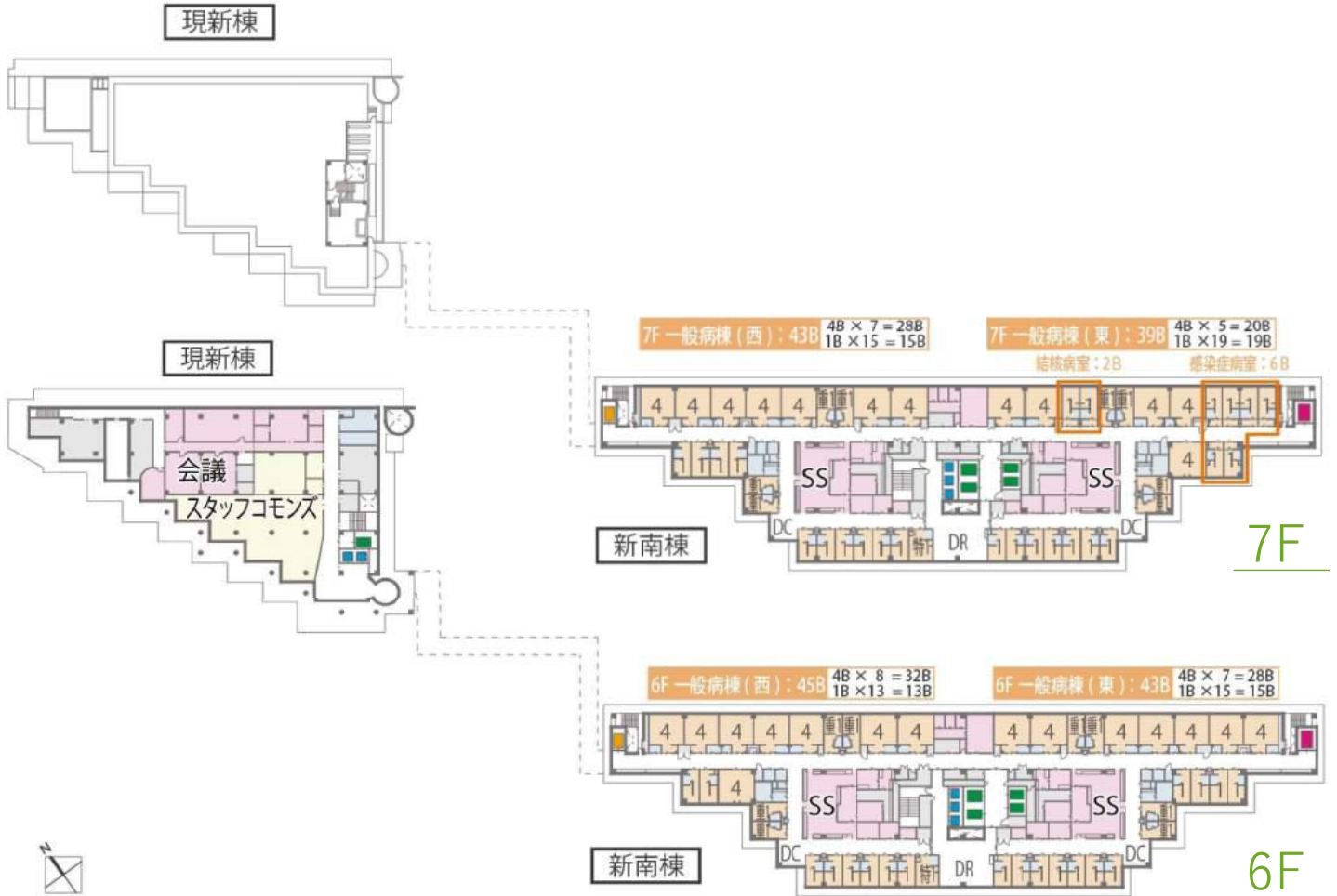
## 5 階平面図



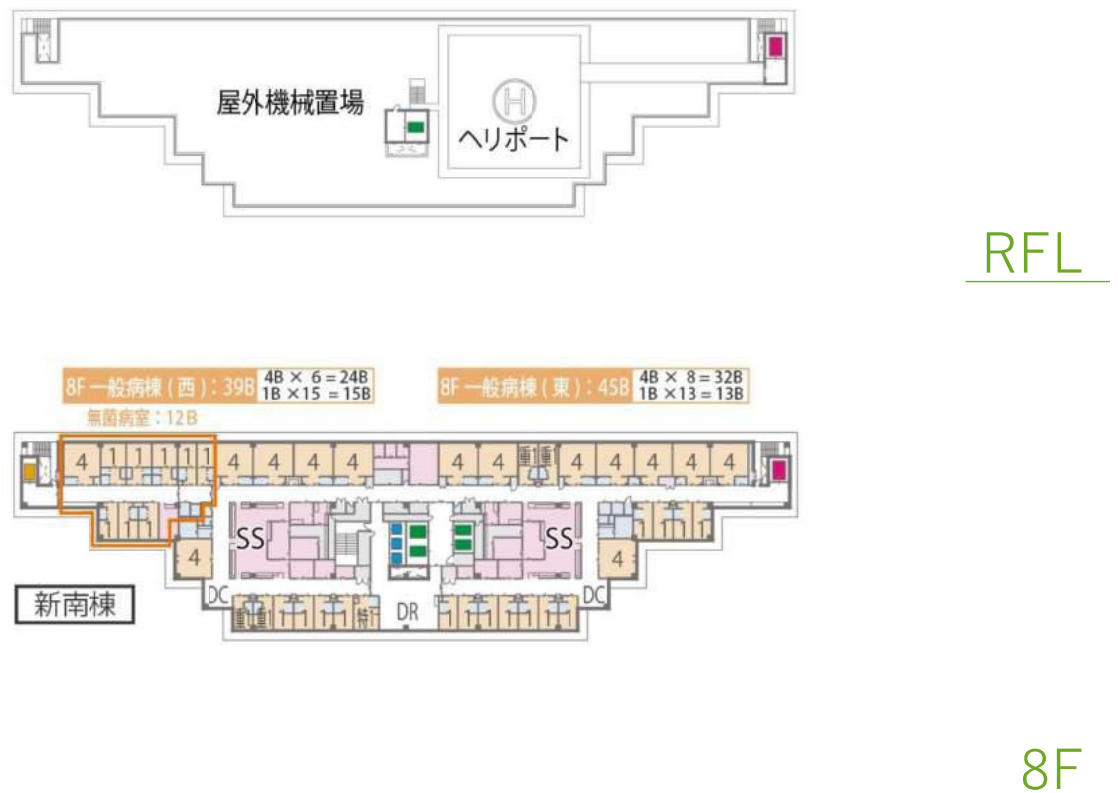
5F



## 6、7階平面図

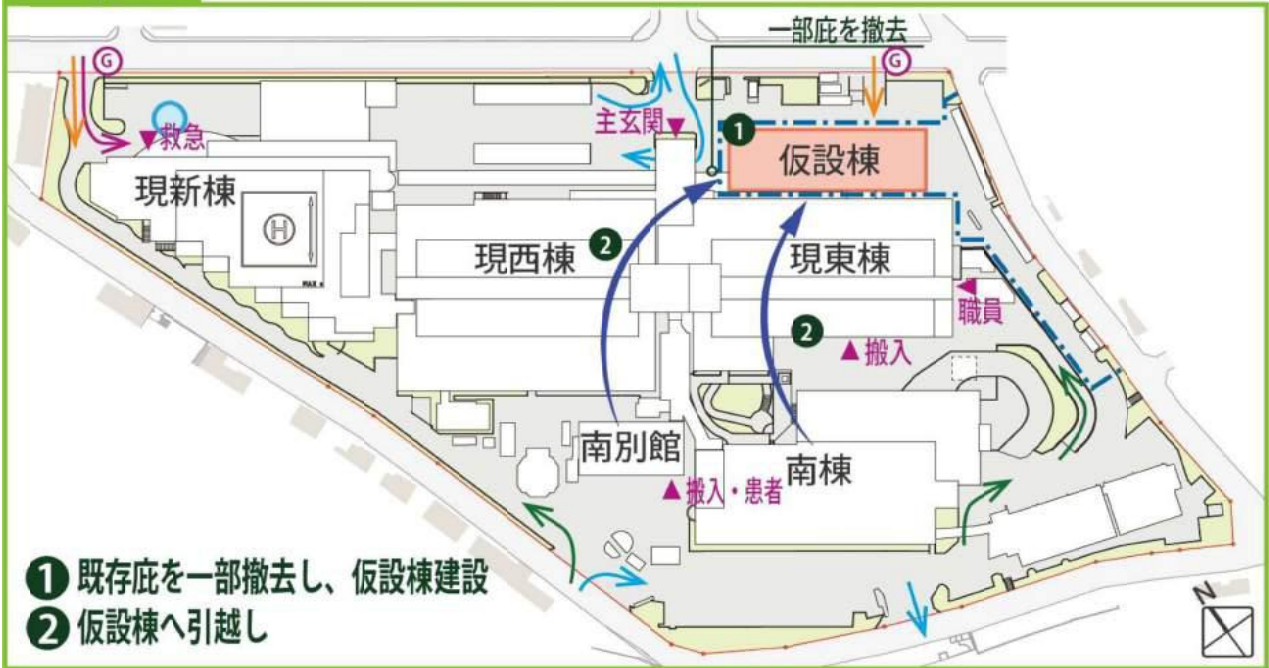


## 8、8F階平面図

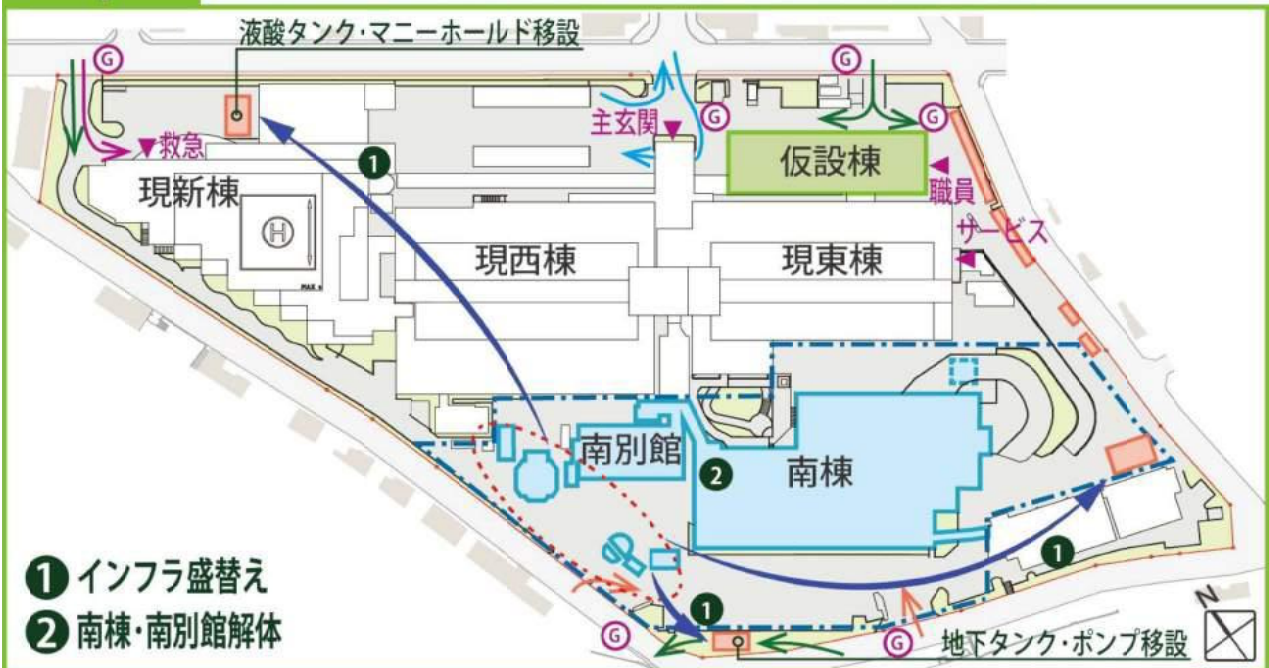




## Step.1 仮設棟建設 ⇒ 仮設棟へ引越



## Step.2 インフラ盛替え・南棟および南別館解体



Step.3 新南棟建設 ⇒ 引越 ⇒ 新南棟オープン



- ① 新南棟建設
- ② 緊急車両・一部外構整備
- ③ 新南棟へ引越し

凡例

: 来院者車両	: 緊急車両	: 安全区画	: 工事中建物	: 解体建物
: サービス車両	: 工事車両	: 保安要員	: 工事完了建物	

Step.4 仮設棟解体 ⇒ 渡り廊下棟建設・現新棟改修 ⇒ 引越



- ① 現西棟の一部を先行解体
- ② 仮設棟解体
- ③ 渡り廊下棟 1期建設
- ④ 現新棟改修
- ⑤ 一部、外構整備
- ⑥ 現新棟へ引越し

凡例

: 来院者車両	: 緊急車両	: 安全区画	: 工事中建物	: 解体建物
: サービス車両	: 工事車両	: 保安要員	: 工事完了建物	

### Step.5 既存棟の床補強及び現西棟解体 ⇒ 渡り廊下棟建設・現西棟改修



### Step.6 現東棟解体及び現東棟地下改修



### Step.7 玄関キャノピー建設 ⇒ 東側外構整備



凡例

← (Blue)	← (Pink)	--- (Blue dashed)	■ (Orange)	■ (Light Blue)
← (Green)	← (Orange)	ⓐ (G)	■ (Light Green)	
: 来院者車両    : 緊急車両    : 安全区画    : 工事中建物    : 解体建物				
: サービス車両    : 工事車両    : 保安要員    : 工事完了建物				

### Step.8 西側外構整備 ⇒ グランドオープン



凡例

← (Blue)	← (Pink)	--- (Blue dashed)	■ (Orange)	■ (Light Blue)
← (Green)	← (Orange)	ⓐ (G)	■ (Light Green)	
: 来院者車両    : 緊急車両    : 安全区画    : 工事中建物    : 解体建物				
: サービス車両    : 工事車両    : 保安要員    : 工事完了建物				

# 御清聴ありがとうございました

※本日も説明した内容には、変更が生じる場合がございます。大きな変更が発生した場合は、再度ご説明致します。  
また、工事業者が決定した際には、説明会を開催し、具体的な工事内容について説明致します。



新南棟1階エントランスホールイメージ